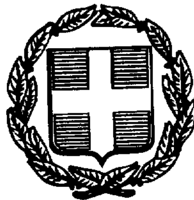


04005780608980040



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 578

6 Αυγούστου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Επανωμής Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) 13 και 11 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4), του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α 58).

6. Την 60583/4257/7.9.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Επανωμής της Κοινότητας Επανωμής (Ν. Θεσ/νίκης) (Δ΄ 590) όπως αναδημοσιεύτηκε με την 67192/3436/23.5.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 998).

7. Την 5476/19.7.1995 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

8. Τις 66/88, 111/88, 54/89, 38/90, 60/90 και 72/90 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Επανωμής.

9. Τις 67/1995, 131/95, 163/1995, 4/1996, 59/1996, 157/1996 και 158/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Επανωμής.

10. Τις 41/90, 562/90, 964/90, 452/91, 859/91, 1104/95 και 258/1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

11. Την 803/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

13. Την 107/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές του ρέματος που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Επανωμής (Ν. Θεσ/κης), όπως εγκρίθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης και φαίνονται με κόκκινη γραμμή στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11544/1998 πράξη του και που αντίτυπά του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται:

α) Η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου τμημάτων των δύο πολεοδομικών ενοτήτων (Δυτική και Ανατολική) του Δήμου Επανωμής (Ν. Θεσσαλονίκης) που υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 (Α΄ 33) με το άρθρο 3 του παρόντος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων. κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, πάρκου, πνευματικού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου εκκλησίας, δημοτικού σχολείου -

νηπιαγωγείου γυμνασίου - λυκείου, τεχνικής σχολής, εγκαταστάσεων πρόνοιας και περίθαλψης, πυροσβεστικού σταθμού, κτηνιατρείου, ποδηλατόδρομου και

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης αυτού με την περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 με το άρθρο 3 του παρόντος και αναθεωρείται με την προηγούμενη παράγραφο (α), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, χώρου γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, αθλητικών εγκαταστάσεων, στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δέκα τέσσερα (14) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11544/1998 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 τμημάτων των δύο πολεοδομικών ενοτήτων (Δυτική και Ανατολική) του Δήμου Επανωμής (Ν. Θεσ/νίκης), όπως φαίνονται μεταξύ του ορίου της περιοχής ανάπλασης και ορίου των πολεοδομικών ενοτήτων στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναθεωρείται με την παρ. α τουάρθρου 2 του παρόντος και καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το σχέδιο τροποποιείται με την παρ. β του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 5

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ στα διαγράμματα του άρθρου 2 επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του παραπάνω διατάγματος.

Άρθρο 6

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχής αναθεώρησης και τροποποίησης επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισό (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), και έξι (6) μέτρων και μεταβλητό, πλάτους δύο έως τέσσερα (2-4) και τέσσερα έως έξι (4-6) μέτρα, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 7

Καθορίζονται ζώνες ειδικών κινήτρων, όπως φαίνονται περικλειόμενες με την ένδειξη Ζ Ε Κ στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 8

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΑΙ, ΒΙ και ΓΙΙ που φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

Α. Τομέας ΑΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τετ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 26.2.1979 ημέρα δημοσίευσης της Δ.Π. 45282/11.1.79 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ΄ 122) είχαν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τετ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Β. Τομέα Β1.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τετ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Γ. Τομέας ΓΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700,00) τετ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Δ. Στο χώρο της τεχνικής σχολής ισχύουν οι διατάξεις της ΔΠ/ΠΜ 27680/1.9.86 απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης (Δ΄ 1023) με εξαίρεση το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1.

Ε. Και για τους τρεις τομείς ΑΙ, ΒΙ και ΓΙΙ ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 της ενότητας Α και της παρ. 1 των ενοτήτων Β και Γ όπου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

4. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

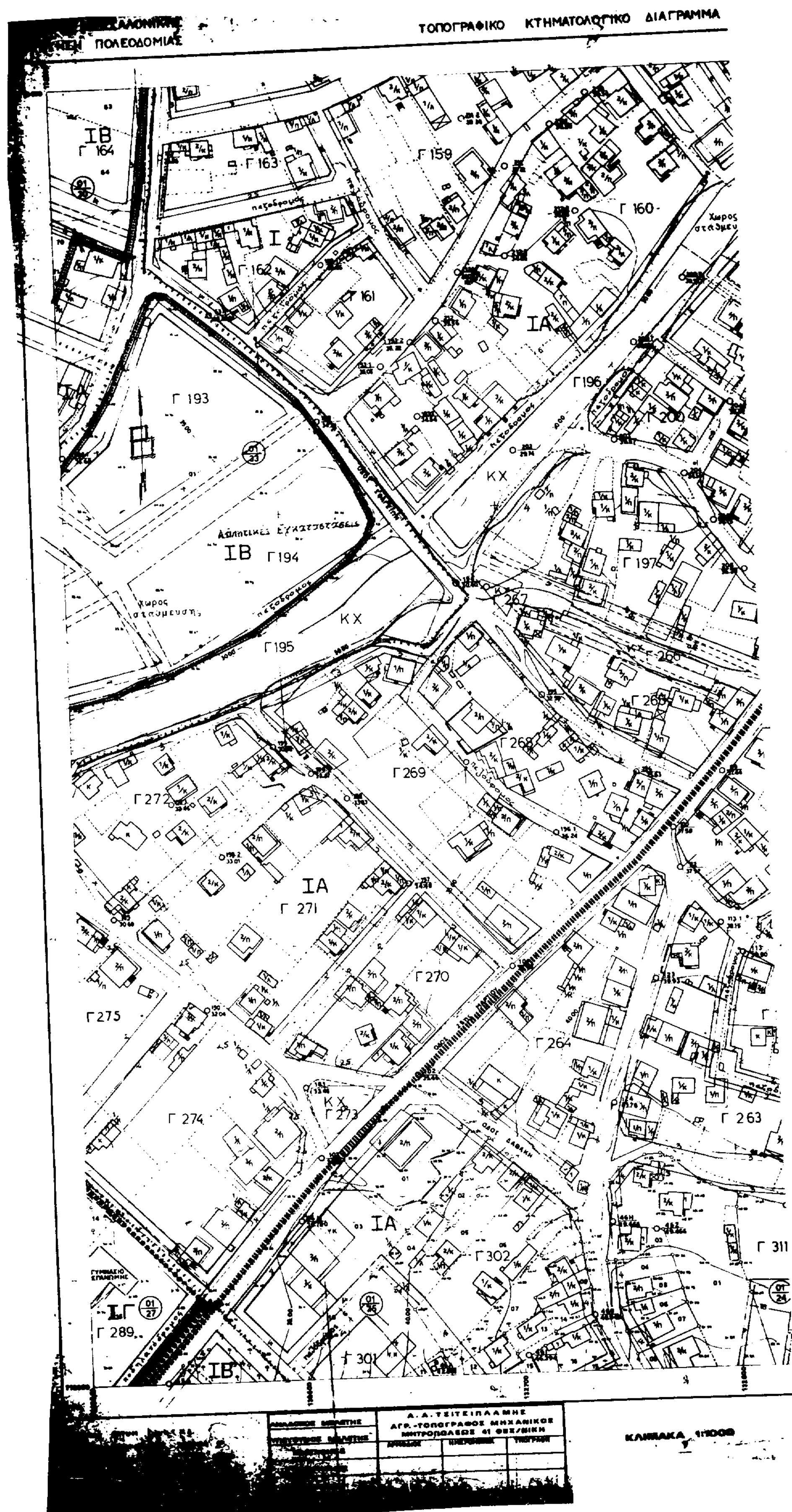
Αθήνα, 28 Μαΐου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΒ
Γ 164
Γ 163
Γ 159
Γ 160
Χωρος σταθμευ
Ι
Γ 162
Γ 161
ΙΑ
Γ 193
Γ 196
Γ 200
ΚΧ
Αθλητικές Εγκαταστάσεις
ΙΒ Γ 194
Γ 197
Χωρος στάθμευσης
πεζοδρομος
ΚΧ
Γ 195
Γ 267
Γ 266
Γ 265
Γ 268
Γ 269
Γ 272
ΙΑ
Γ 271
Γ 270
Γ 275
Γ 264
ΚΧ
Γ 273
Γ 274
Γ 263
ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
ΙΑ
Γ 302
Γ 311
ΙΓ
Γ 289
ΙΒ
Γ 301
Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΚΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	10	0.5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Π.Κ.	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.4[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ	3.1[illegible]		
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

Γ. 11544/98
"Έγκριση Π.Μ. ... του ... ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Επανωμής (Ν. Θεσ/νίκης)"

— Αρ. Φαυ. 91
σχ. 18

21 Μαΐου 1998
Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
Λ. 0° από Αθήνα
+ 45°15
0°45

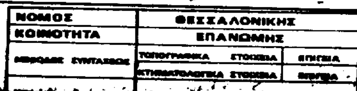
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.

11.10	11.11	11.12	
10.10	10.11	10.12	10.13
9.10	9.11	9.12	9.13
8.10	8.11	8.12	8.13

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. Α.Π.
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ. Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ. Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ. Η.Μ.

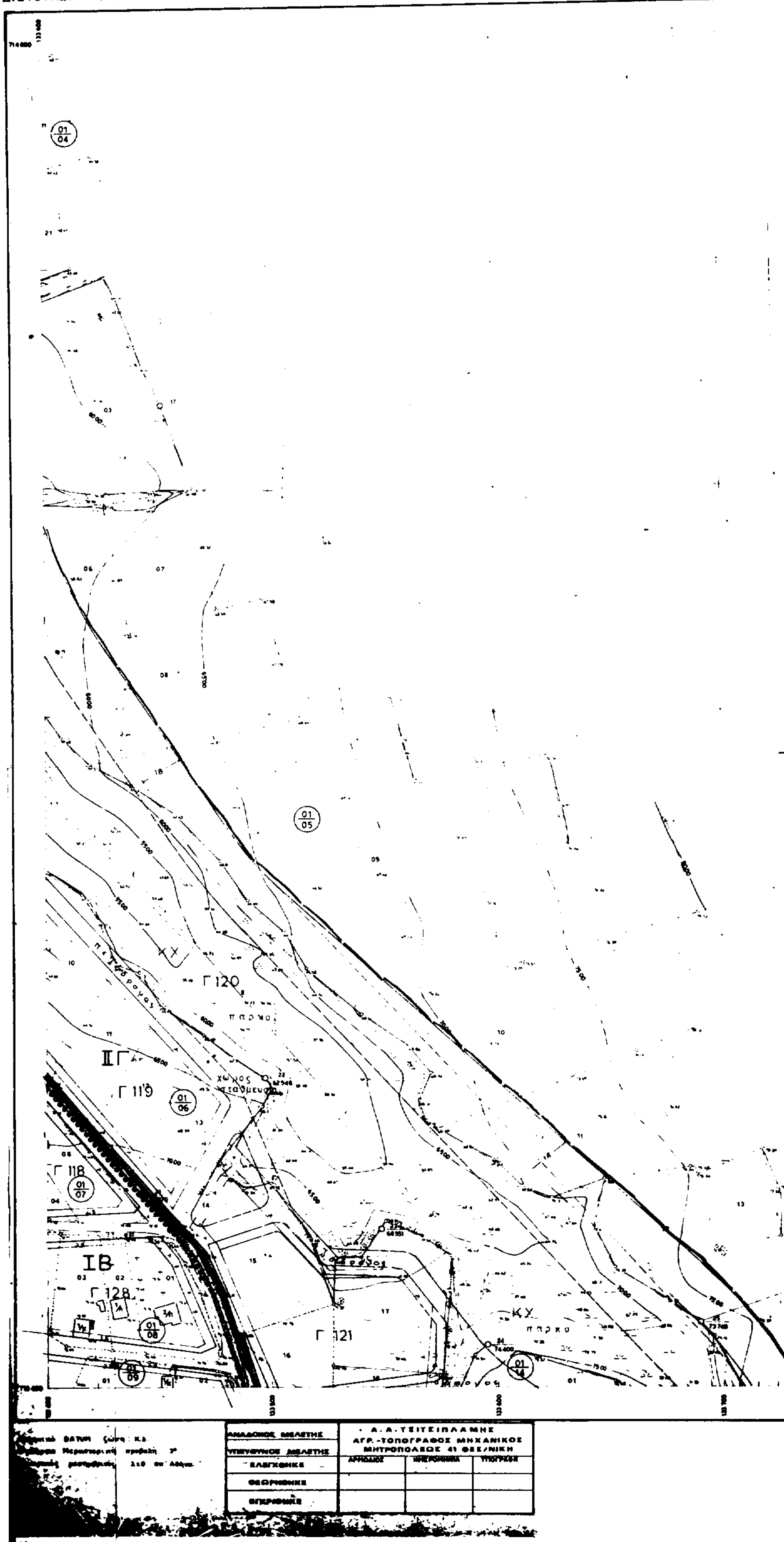
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΔ 07.59
10.13

Ε 82

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(Α) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

(Β) Προστασία Κελύφους
Screen Protection

(Γ) Προστασία Όψεων
Facades of Buildings proposed to be protected

(Δ) Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

κατά παρέκκλιση αρτιότητα πυρήνα 8.100

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΚ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.700
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.400
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ	8.100		
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

Γ. 11544/98
«Έγκριση Π.Μ. [illegible] του [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Επανωμής (Ν. Θεσ/νίκης)»
21 Μαΐου 1998
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

Αριθ. Φύλλου 91
6x 18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ 0° από Αθήνα
φ 46°16
λ 0°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.

11.10	11.11	11.12	
10.10	10.11	10.12	10.13
9.10	9.11	9.12	9.13
8.10	8.11	8.12	8.13

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. Α.Π.
- ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
- ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΟΡ. Α.Μ.
- ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ. Τ.Μ.
- ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
- ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ. Π.Μ.
- ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΔΑΝ. Η.Η.Μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	19-6-1986	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ 314
Γ 315
Γ 318
ΙΑ
Γ 320
Γ 323
Γ 337
Γ 336
ΙΒ
Γ 346
πεζόδρομος
ΚΧ
Γ 338
ΙΓ
Γ 339
Γ 340
Γ 341
ΚΧ
Γ 351
ΙΑ
Γ 345
Γ 347
Γ 342
ΙΓ
Γ 343
Γ 349
ΚΧ
Γ 348
Γ 344

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
[illegible]	

Γ 330
ΚΧ
ΙΒ
Γ 329
ΙΑ
Γ 335
Γ 331
Γ 332
Γ 333
ΙΙΓ
Γ 334

82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΚ	60%	40%	40%
ΜΥ	11		8.5

Γ. 11544/98
21 Μαΐου 1998

Αρ. φακ. 91
61.18

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ — ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ — ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	19-6-1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
λ-0° απο Αθηνα
φ 45°15
λ 0°45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.

11.10	11.11	11.12	
10.10	10.11	10.12	10.13
9.10	9.11	9.12	9.13
8.10	8.11	8.12	8.13

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. Α.Π.
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ. Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ. Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ. Η.Η.Μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

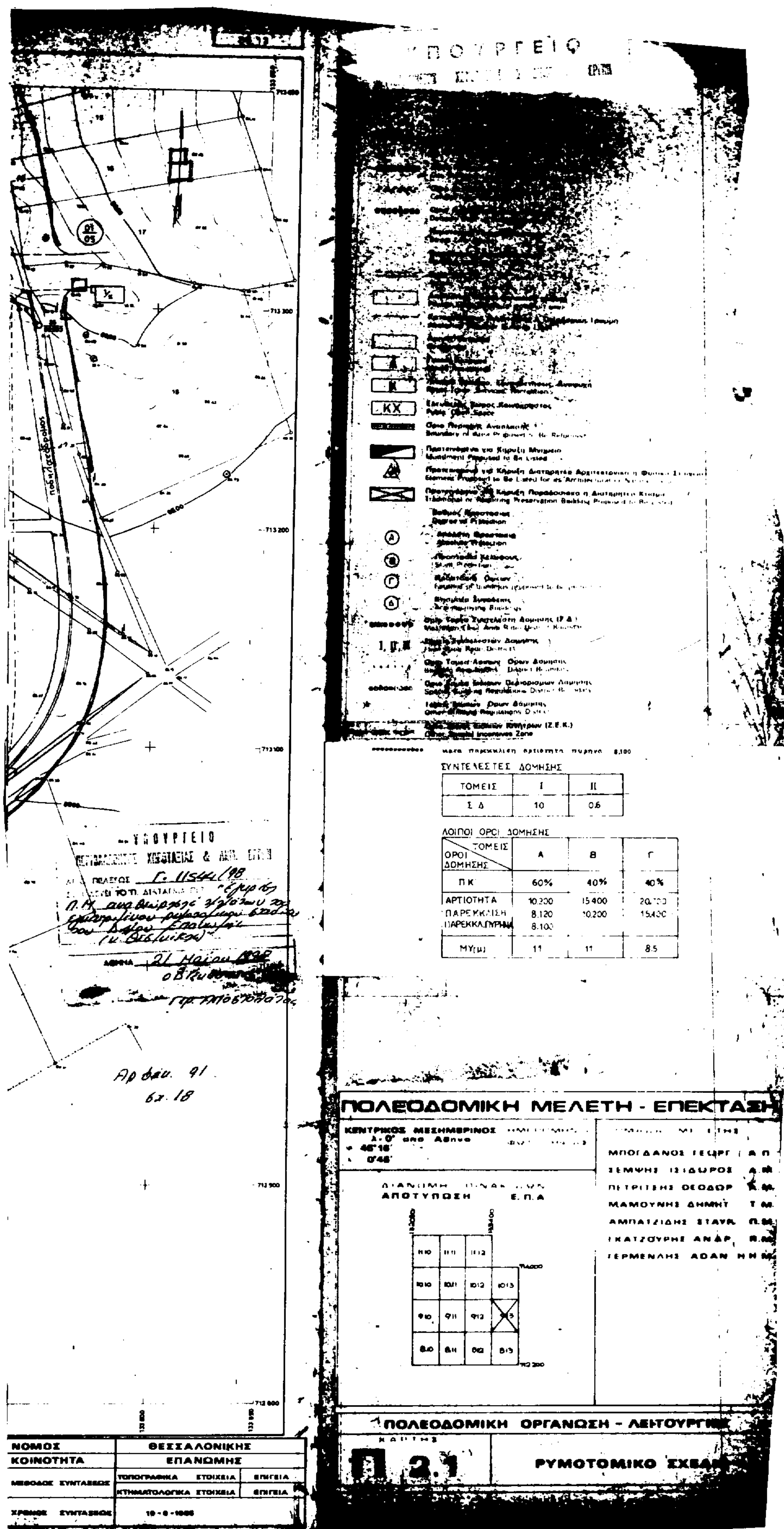
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ — ΕΠΑΝΩΜΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΒ
Γ 127
ΙΓ
Γ 121
Γ 122
εγκαταστάσεις πρόνοιας
Γ 120
Γ 123
Γ 126
Γ 125
χώρος στάθμευσης
ΙΑ
Γ 229
αθλητικές εγκαταστάσεις
Γ 234
Γ 228
Γ 230
Γ 233
πεζόδρομος
Γ 235
Γ 227
αθλητικές εγκαταστάσεις
ΙΓ
Γ 231
Γ 236
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
Γ 238
ΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΒΟΛΕΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
Γ 240
ΙΑ
Γ 237
ΚΧ
Γ 239
ΙΓ
Γ 226
τεχνική σχολή
ΚΧ
Γ 325

Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΑΛΑΜΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

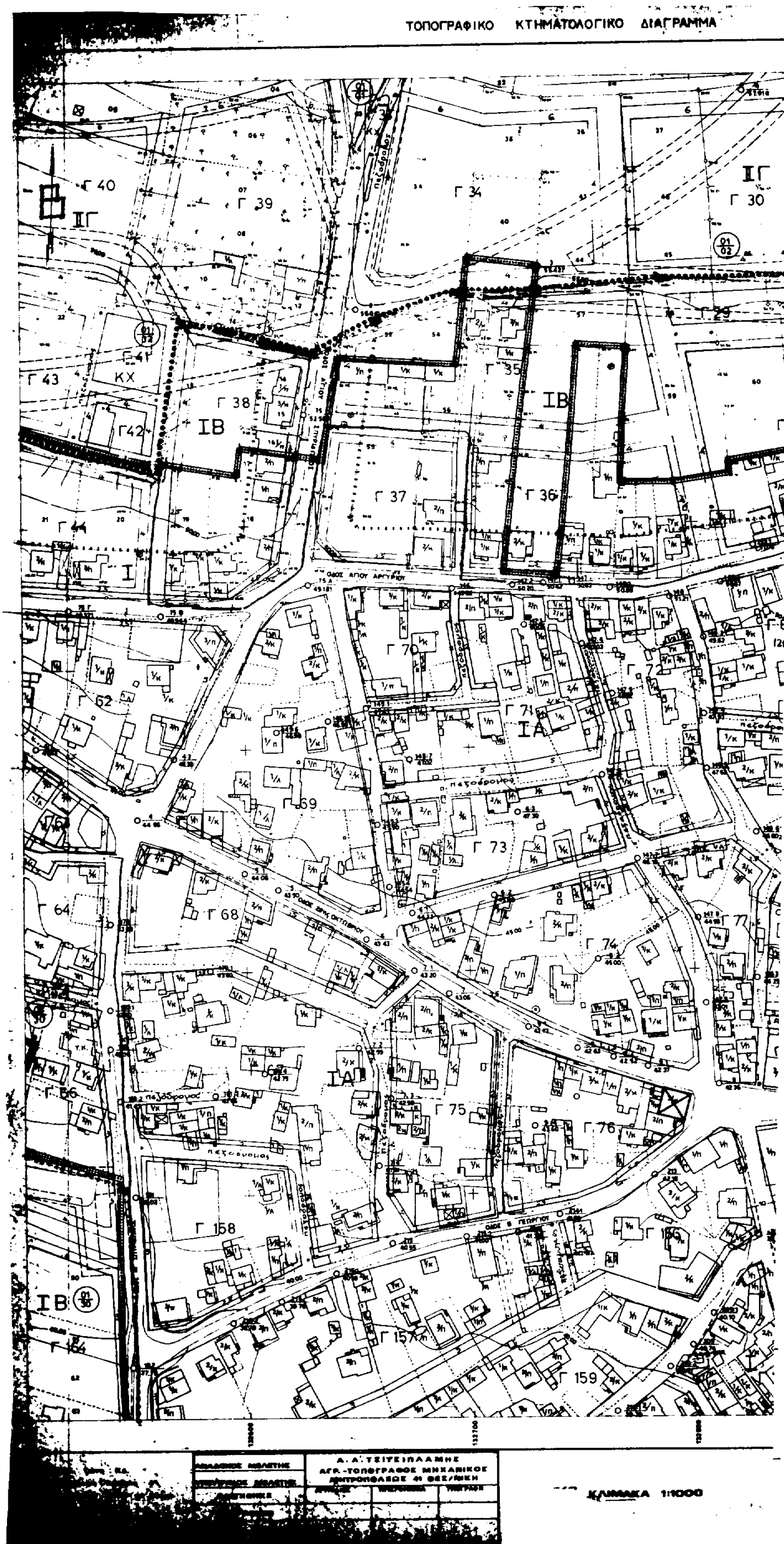


ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Π Κ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.400
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ	8.100		
ΜΥ(μ)	11	11	8.5


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ 40
Γ 39
Γ 34
Γ 30
Γ 43
Γ 38
Γ 35
Γ 37
Γ 36
Γ 62
Γ 69
Γ 73
Γ 64
Γ 68
Γ 74
Γ 75
Γ 76
Γ 158
Γ 159
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ 5

Γ 27

ΚΧ

πεζόδρομος

28

Γ 82

Γ 84

Γ 86

Γ 79

Γ 87

Γ 88

Γ 89

ΙΑ

Γ 90

Γ 155

εκκλησία

οδός 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Γ 147

Γ 149

κοινοτική αγορά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed ... Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(A) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(B) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

(Γ) Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

(Δ) Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Building

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	10	06

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ
Π Κ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.4[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝ	8.100		
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

Ε. 11544/98
"Εγκριση Δ.Η.
... τροποποίησης του εγκεκρ. ... ρυμοτομικού σχεδίου του ... Επανομής (Ν. Θεσ/νίκης)
Αρ. φακ. 91
6χ. 18

21 Μαΐου 1998
ο Δ/ντης ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑ...

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ ... Λ. 0° από Αθήνα ... 46°15' ... 0°46'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.

1110	1111	1112	
1010	1011	1012	1013
910	911	912	913
810	811	812	813

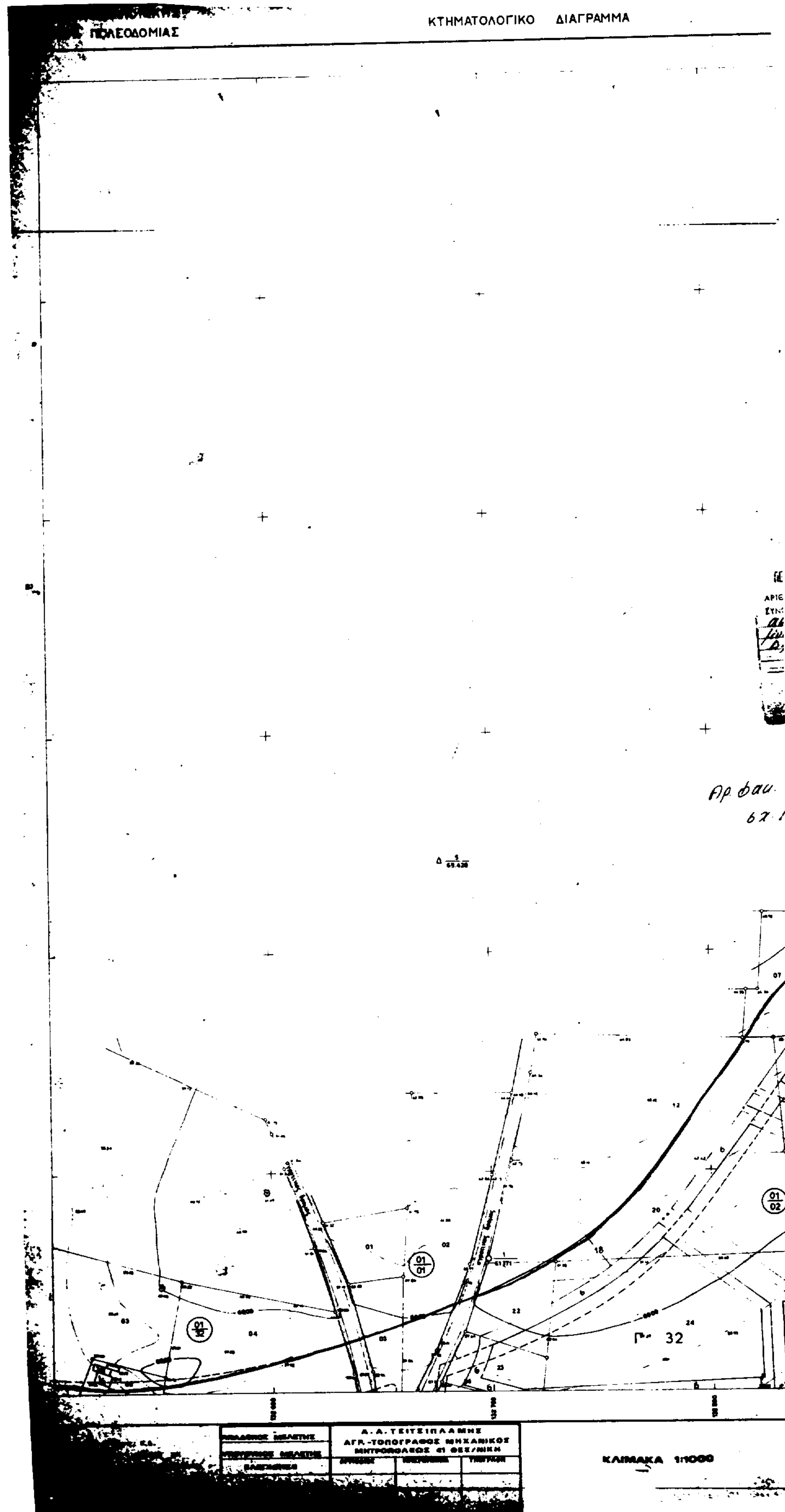
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΔΑΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	[illegible]	

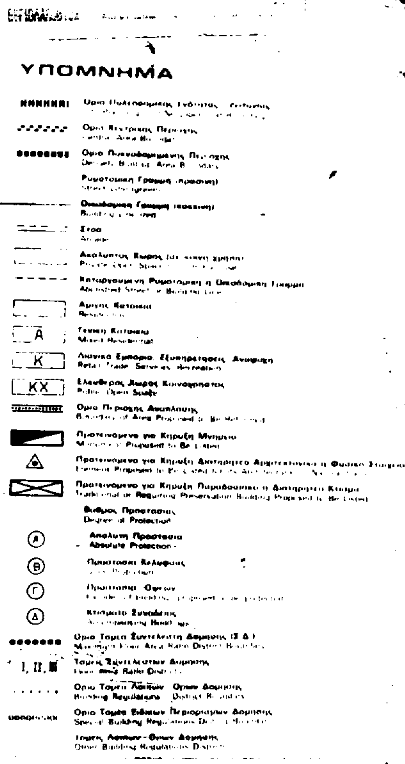


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
01/01
01/02
01/32
Γ 32
Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 11544/92

21 Μαΐου 1998

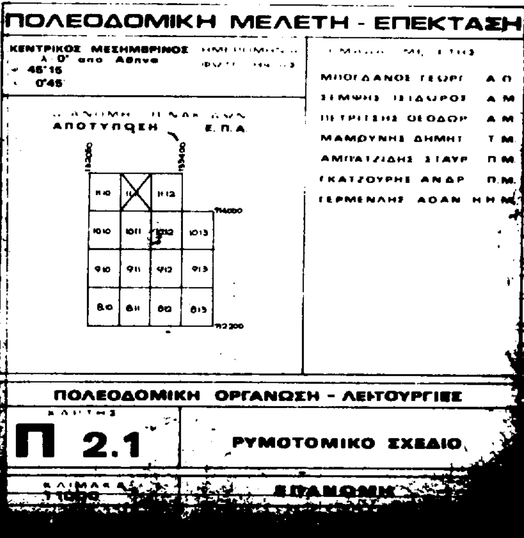


ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

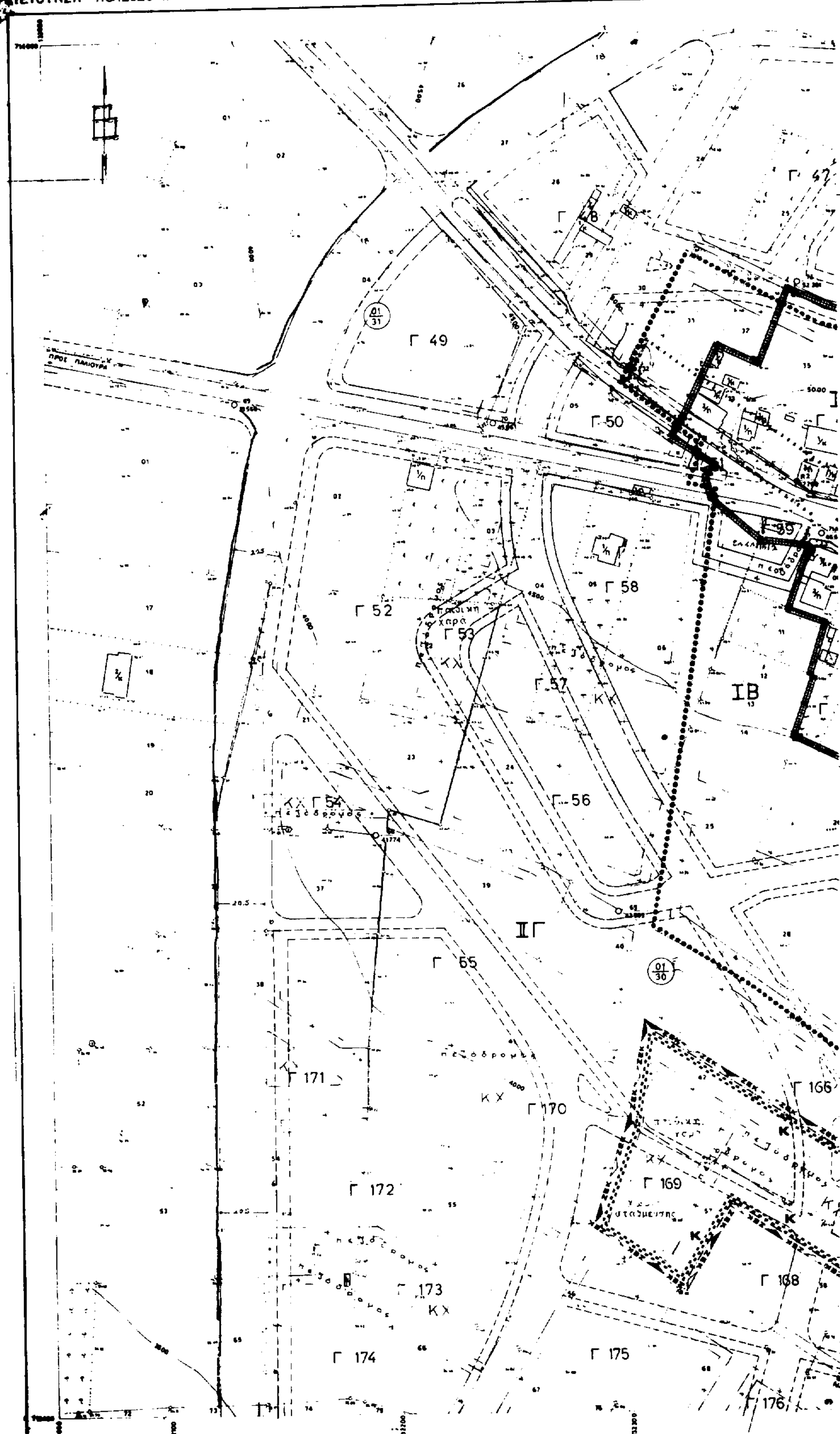
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΚ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ	10.200 8.120 8.100	15.400 10.200	20.700 15.400
ΜΥ(μ)	11	11	8.5



ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	[illegible]	

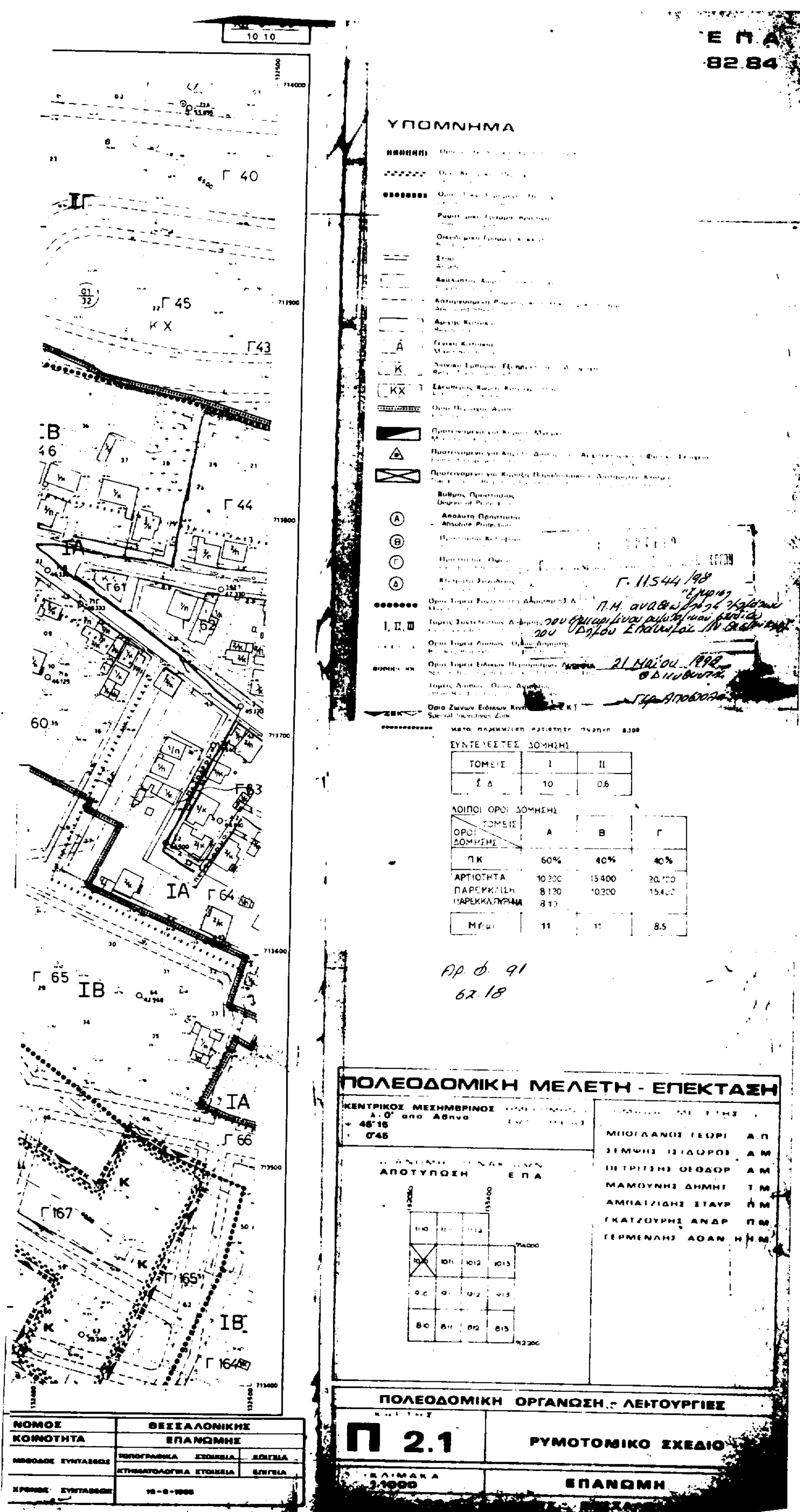
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

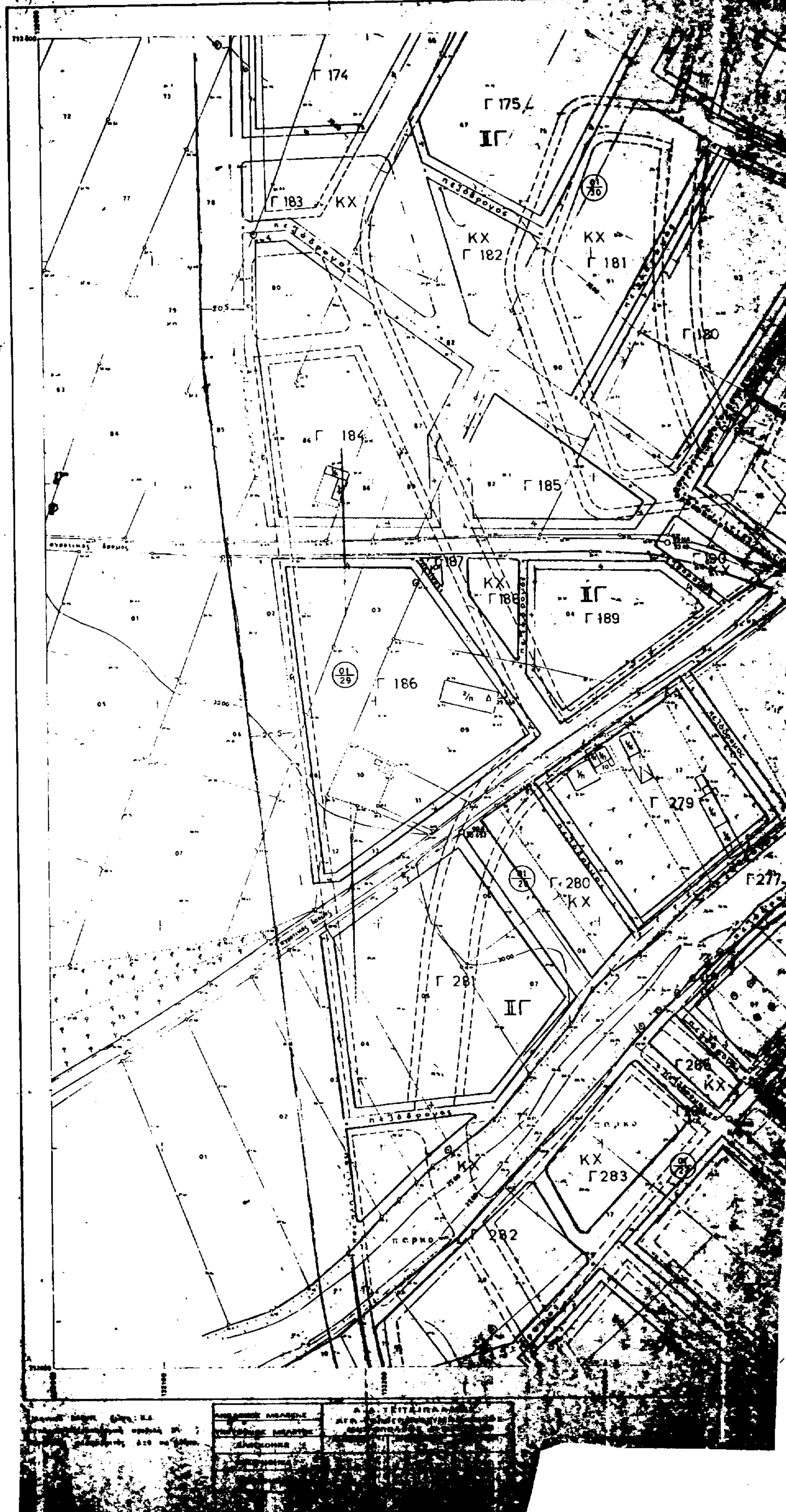
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

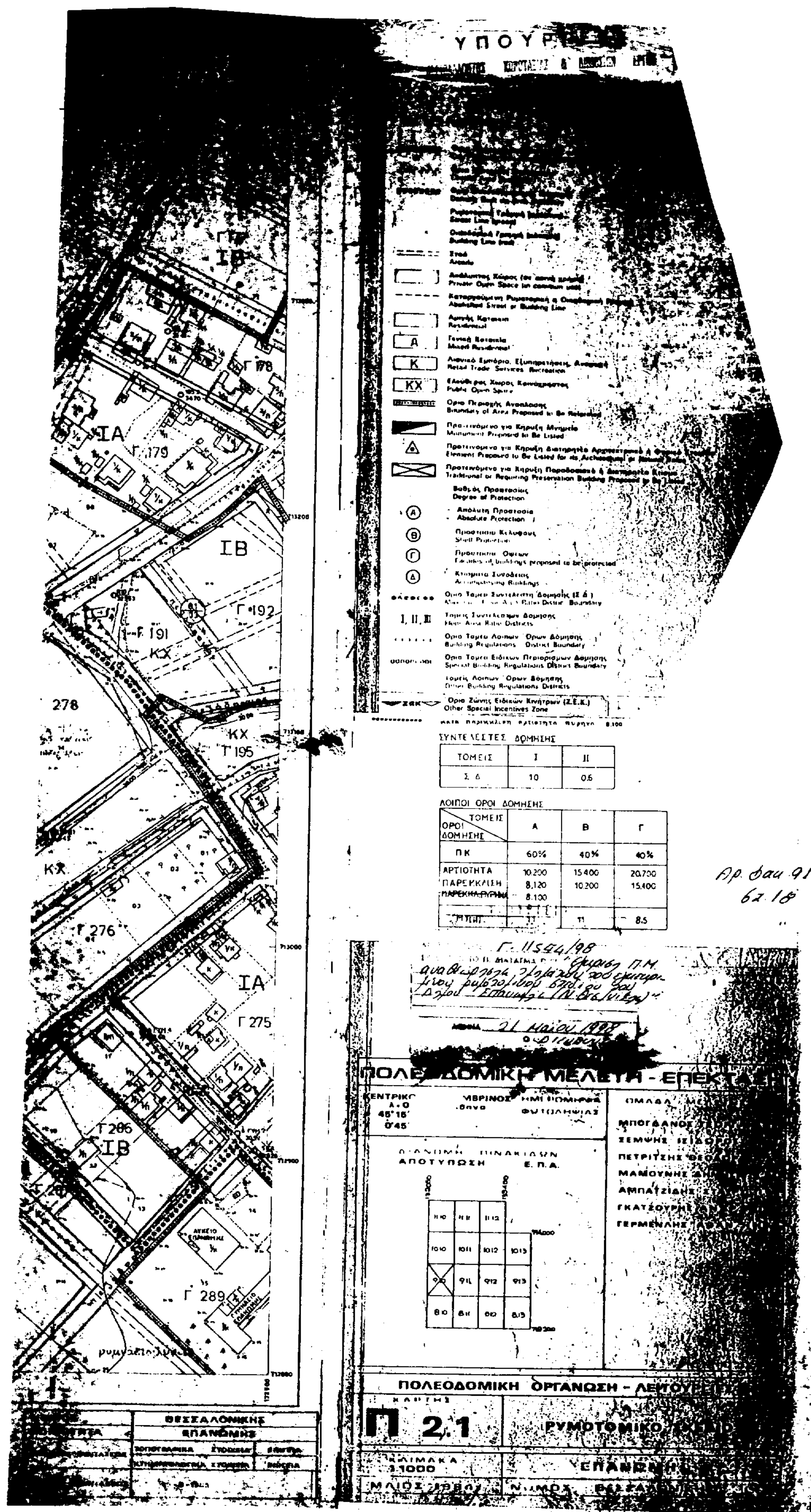


ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΕΠΑ
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γ 40
Γ 45
ΚΧ
Γ43
Γ 44
Γ61
Γ 62
Γ 63
ΙΑ
Γ 64
Γ 65
ΙΒ
Γ 66
Κ
Γ167
Γ 165
Γ 164
Όριο Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Special Incentives Zone
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ | I | II
Σ Δ | 1.0 | 0.6
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ | Α | Β | Γ
Π Κ | 60% | 40% | 40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | 10.200 | 15.400 | 20.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 8.120 | 10.200 | 15.4
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ | 8.10
Μ.(μ) | 11 | 11 | 8.5
Αρ. φ. 91
62.18
21 Μαΐου 1998
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΑ
ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. Α.Π.
ΖΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ. Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ. Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ. Η.Μ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΠΑΝΩΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΩΜΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Γ 174
Γ 175
ΙΓ
Γ 183
ΚΧ
Γ 182
Γ 181
Γ 180
Γ 184
Γ 185
Γ 187
Γ 188
Γ 189
Γ 186
Γ 279
Γ 280
Γ 277
Γ 281
Γ 283
Γ 282

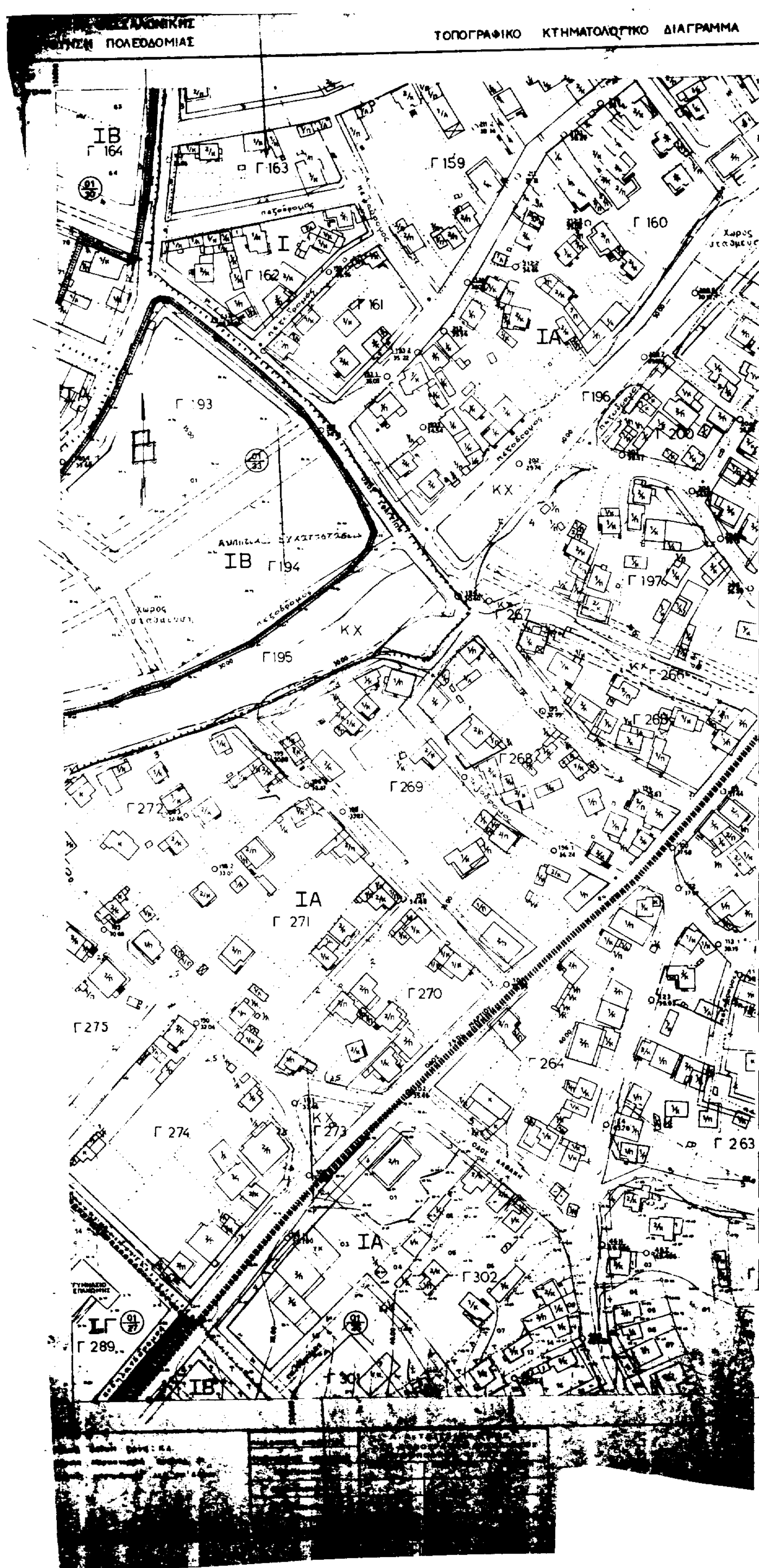


ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ. Δ	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΚ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.700
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.400
~~ΠΑΡΕΚΚΛ.ΡΥΜΟΤ.~~	8.100		
[illegible]	11	11	8.5


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΒ
Γ 164
Γ 163
Γ 159
Γ 160
Ι
Γ 162
Γ 161
ΙΑ
Γ 193
Γ 196
Γ 200
ΚΧ
ΙΒ Γ194
Γ 197
Γ 195
ΚΧ
Γ 267
Γ 266
Γ 268
Γ 269
Γ 272
ΙΑ
Γ 271
Γ 270
Γ 275
Γ 264
Γ 274
ΚΧ
Γ 273
Γ 263
ΙΑ
Γ 302
Γ 289
ΙΒ
Γ 301

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 152 Γ 201 Γ 151 Γ 202 203 Γ 204 Γ 199 Γ 205 ΙΑ Γ 206 Γ 260 Γ 259 Γ 258 Γ 261 Γ 262 Γ 257 Γ 313 311 Γ 314 Γ 312 Γ 310

	Α	Β	Γ
Π.Κ.	60%	40%	40%

Ε-11544/98

"Έγκριση αναθεώρησης 2/3/1998 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Επανομής (Ν. Θεσ/νίκης)"

Αρ. σαν. 91

61.18

21 Μαΐου 1998

Ο Διευθυντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ

Λ 0° από Αθηνών

46' 15

0'45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΑ

ΜΟΥΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ.

ΖΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ

ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ.

ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ.

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ.

ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ.

ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ.

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ — ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ — ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	10-6-1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

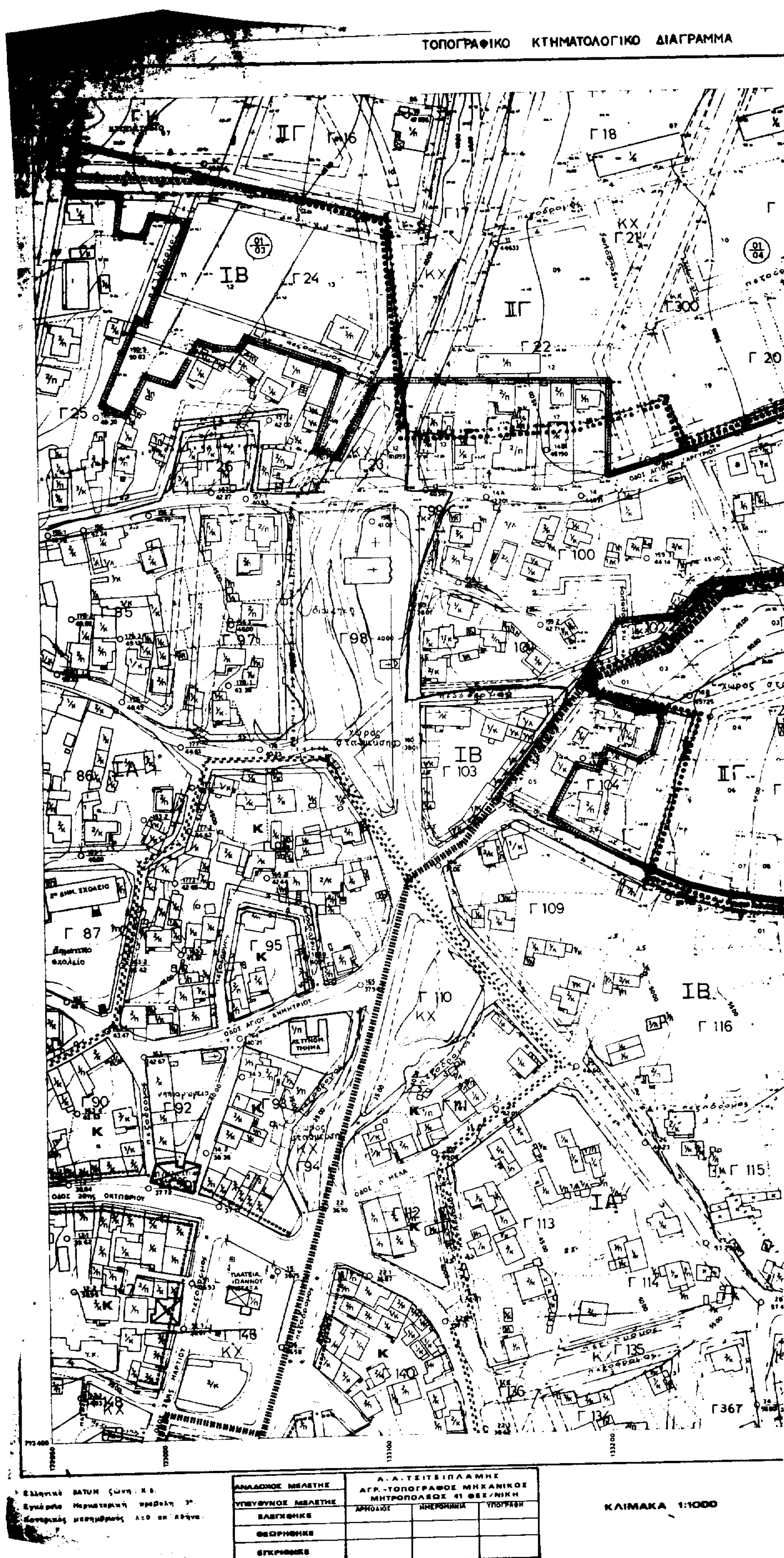
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

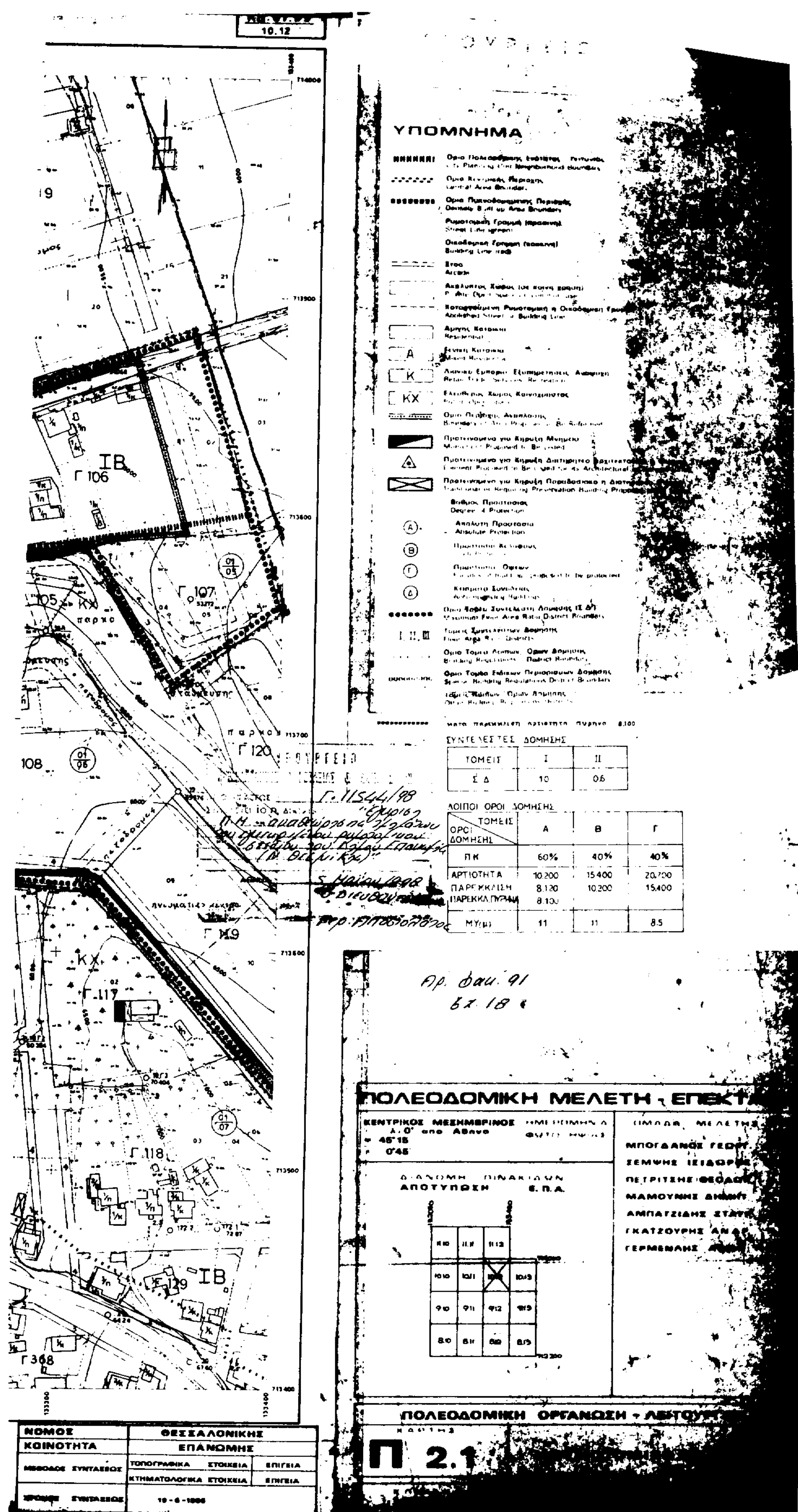
ΕΠΑΝΩΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			



10.12
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ | I | II
Σ Δ | 1.0 | 0.6
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ | Α | Β | Γ
Π Κ | 60% | 40% | 40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | 10.200 | 15.400 | 20.700
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 8.120 | 10.200 | 15.400
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ | 8.100
ΜΥ(μ) | 11 | 11 | 8.5
Γ 106
Γ 107
Γ 120
Γ 117
Γ 118
Γ 129
Γ 368
ΙΒ
ΚΧ
πάρκο
Γ.11544/98
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡ
Π 2.1
ΝΟΜΟΣ | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΕΠΑΝΩΜΗΣ


Γ 2
Γ 7
Γ 6
ΚΧ
Γ 9
Γ 10
Γ 14
Γ 15
ΚΧ
Γ 16
Γ 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜ...

Στοα
Arcade

κατα παρεκκλιση αρτιοτητα πυρηνα 8.100

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΠΚ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ	10.200 8.120 8.100	15.400 10.200	20.700 15.400
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

Γ. 11544/98
«Έγκριση ΠΗ. ... του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Επανομής (ν. Θεσ/νίκης)»
21 Μαΐου 1998
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάκος

Αρ. φαυ. 91
σχ. 18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

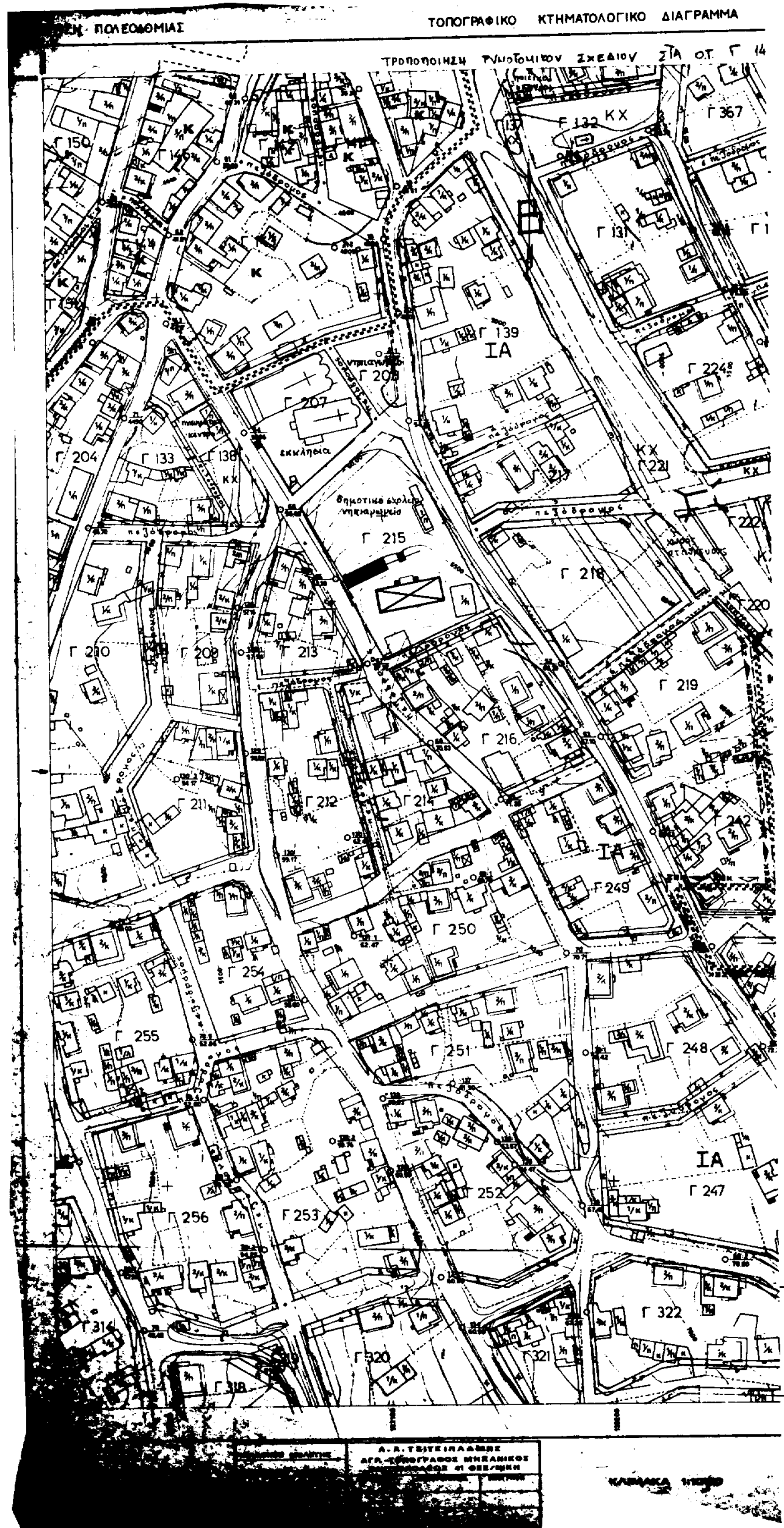
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
λ: 0° απο Αθηνα
φ 45°15
λ 0°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΣΚΙΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΟΡ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ 14
Γ 150
Γ 132
ΚΧ
Γ 367
Γ 131
Γ 139
ΙΑ
Γ 207
Γ 205
εκκλησία
Γ 204
Γ 133
Γ 138
ΚΧ
Γ 224
Γ 221
Γ 222
δημοτικό σχολείο νηπιαγωγείο
Γ 215
Γ 218
Γ 220
Γ 210
Γ 209
Γ 213
Γ 219
Γ 216
Γ 211
Γ 212
Γ 214
Γ 242
Γ 249
Γ 250
Γ 254
Γ 255
Γ 251
Γ 248
Γ 247
Γ 256
Γ 253
Γ 252
Γ 322
Γ 314
Γ 320
Γ 321
Γ 318
πεζόδρομος

Στοά
Arcade
Ιδιωτικός Κοινόχρηστος Χώρος
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος
Public Open Space
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.Τ.)
Other Special Incentives Zone

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΚ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ	10.200 8.120 8.100	15.400 10.200	20.700 15.400
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

Γ. 11544/98

Αρ. φακ. 21
σχ. 18

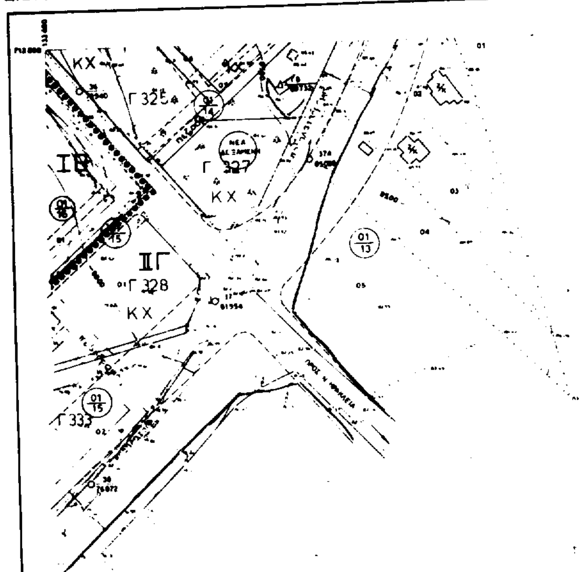
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	10-5-1986	

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κτίριο Εμπορίου
Building Line

Στοά
Arcade

Αστική Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Καταστήματα, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Redesigned

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural ...

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(Α) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

(Β) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

(Γ) Προστασία Όψεων
Facades of Buildings required to be protected

(Δ) Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

κατά παρέκκλιση αρτιότητα πλάτος 8.100

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Π Κ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.700
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.400
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΡΗΝΑ	8.100		
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

Γ. 11544/98
"Έγκριση Π.Μ. αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Επανωμής (Ν. Θεσ/νίκης)."
21 Μαΐου 1998
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολάτος

Αρ. Φαυ. 91
6χ.28

712 700
712 600
712 500
712 400
712 300
712 200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
λ 0° από Αθήνα
φ 45 15
0°46

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α

11.10	11.11	11.12	
10.10	10.11	10.12	10.13
9.10	9.11	9.12	9.13
8.10	8.11	8.12	8.13

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. Α.Π.
ΖΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ. Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ. Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ. Η.Η.Μ.

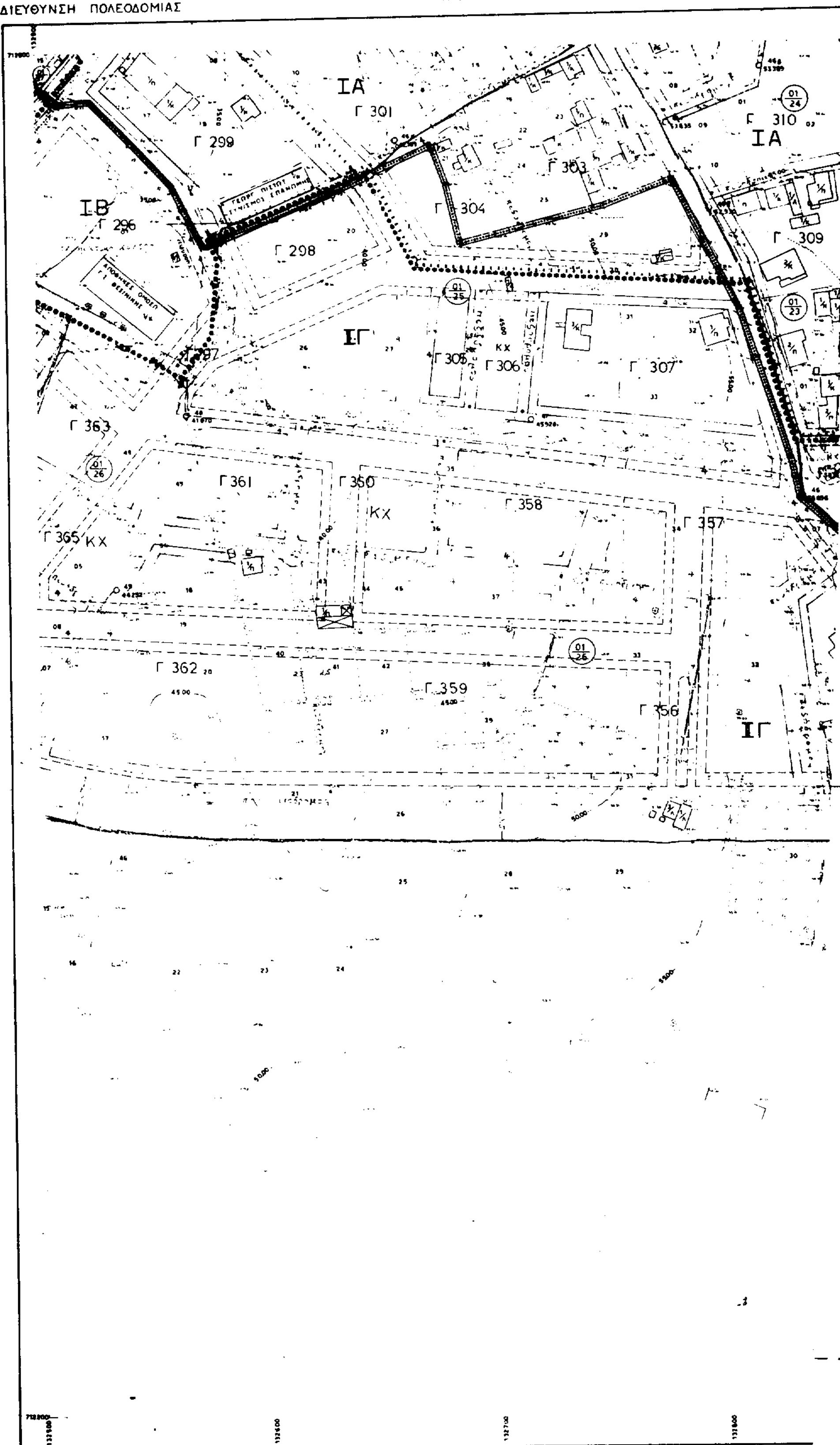
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΠΑΝΩΜΗ

ΜΑΪΟΣ 19..

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	19-6-1986	



Ελληνικό DATUM ζώνη: Κ.Β
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0 επ' Αθήνα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ 318
Γ 317
ΙΒ
Γ 352
ΚΧ
Γ 353
Γ 355
Γ 354
Γ 349

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation
ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
(Α) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
(Β)
(Γ)
(Δ)
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Ι, ΙΙ, ΙΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
κατά παρέκκλιση αρτιότητα πυρήνα 8.100

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
Σ Δ	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Θ	Γ
Π Κ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.700
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.400
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ	8.100		
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

Γ. 11544/98.
Έγκριση
Π.Μ. αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Επανομής (Ν. Θεσ/νίκης)
21 Μαΐου 1998
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος
αρ. φου 91
σχ 18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
λ 0° από Αθήνα
φ 45°15
0°45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.

11 10	11 11	11 12	
10 10	10 11	10 12	10 13
9 10	9 11	9 12	9 13
8 10	8 11	8 12	8 13

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ	Α.Π.
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ	Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ	Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ	Π.Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ	Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ	Η.Η.Μ.

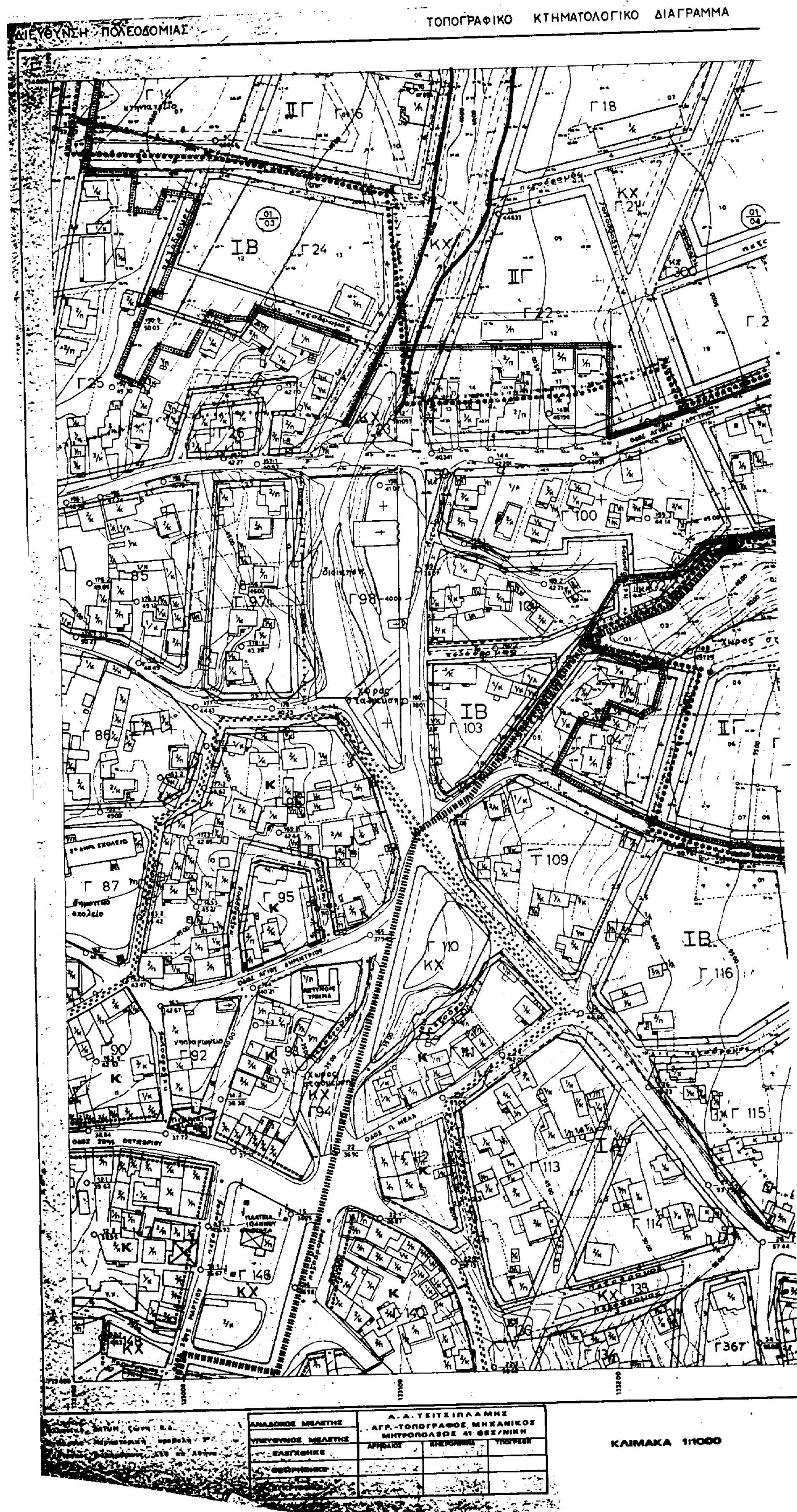
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	18-6-1986	


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ 18
Γ 24
Γ 22
Γ 25
Γ 100
Γ 97
Γ 98
Γ 103
Γ 104
Γ 109
Γ 87
Γ 95
Γ 110
Γ 116
Γ 92
Γ 113
Γ 115
Γ 114
Γ 148
Γ 367
ΙΒ
ΙΓ
ΚΧ
δημοτικό σχολείο
χώρος στάθμευσης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	1.0	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α		
Π Κ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.100
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.400
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΓΥΡΗΝ	8.101		
ΜΥ(Μ)	11	11	8.5

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 163/95 και 4/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Επανομής

Επανομή 6-3-96

ΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Συνοδεύει την από 8-3-96 εισήγηση του ΤΠΣΚ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης

Η Εισηγήτρια Ιωάννα Πετρίδου Αρχ. Μηχ. με Β' β.

Η Προϊσταμένη ΤΠΣΚ Αγλαΐα Παπαστ... Αρχ. Μηχ. με Α' β.

Γ. 11544/98 "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Επανομής (Θεσ/νίκης)"

21 Μαΐου 1998 Ο Διευθυντής

Γεωρ. Αποστολάκης

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 10η Πράξη 258

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ομόφωνη - σύμφωνη με την εισήγηση

Θεσ/νίκη 12 Μαρτίου 1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που αφορούν την τροποποίηση πρότασης ρυμοτ. σχεδίου στην περιοχή ανάπτυξης Επανομής

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 25-11-96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Υπουρ. Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ.Ε.

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Σ.Χ.Ο.Π. την 5-12-96 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 803 γνωμοδότηση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ 0° απο Αθηνα φ 45°15 λ 0°45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.

11.10	11.11	11.12	
10.10	10.11	10.12	10.13
9.10	9.11	9.12	9.13
8.10	8.11	8.12	8.13

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. Α.Π.
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ. Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ. Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ. Η.Η.Μ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΠΑΝΟΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

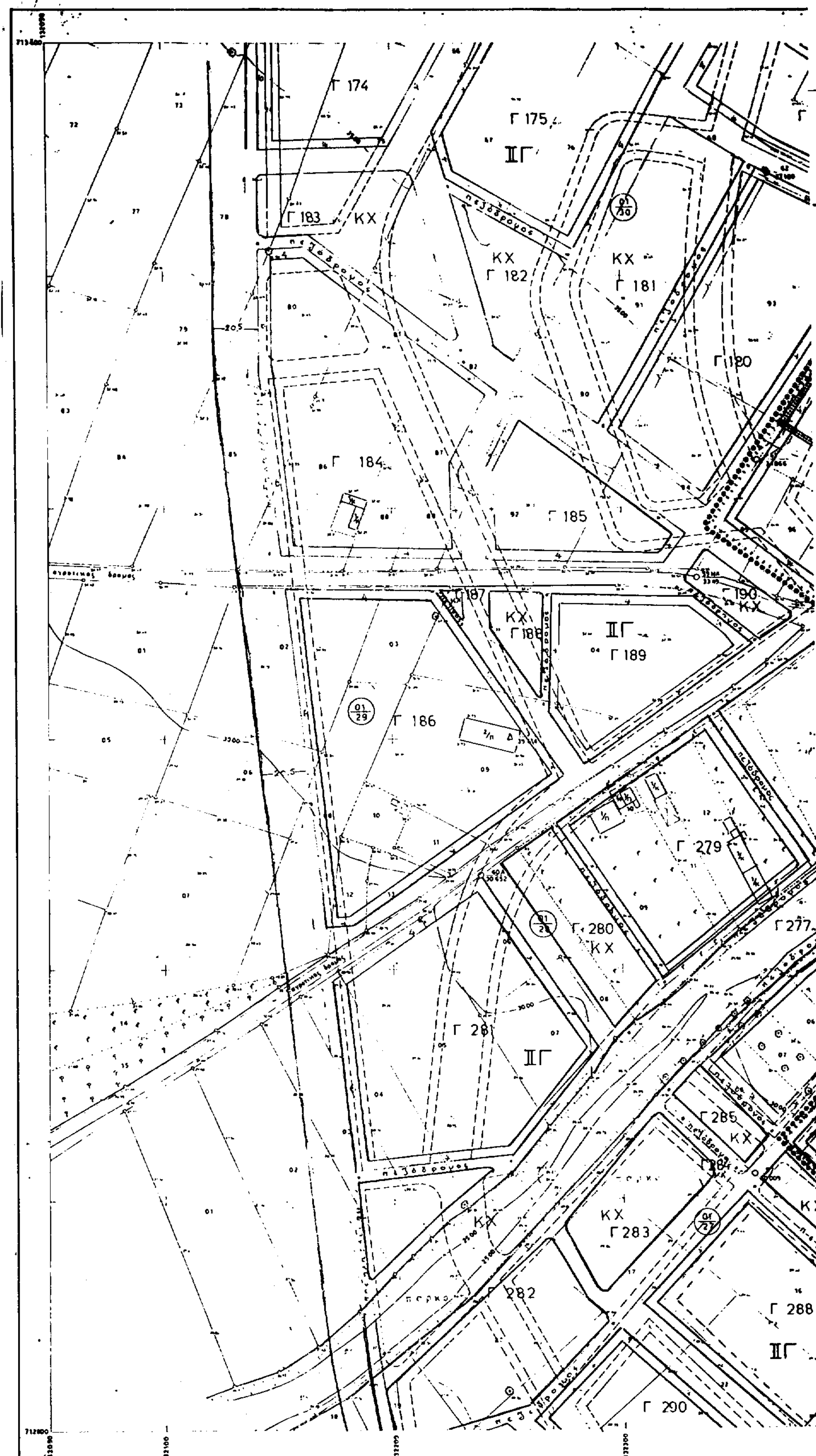
ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ / ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	19-6-1986

10.12

Γ19 Γ106 ΙΒ Γ105 ΚΧ Γ107 Γ120 108 Γ119 Γ117 Γ118 Γ129 Γ368 πάρκο

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

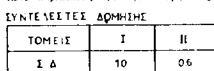
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



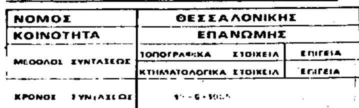
Ελληνικό DATUM ζώνη: Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0 απ' Αθήνα.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	1.0	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Π Κ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.400
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝΑ	8.100		
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

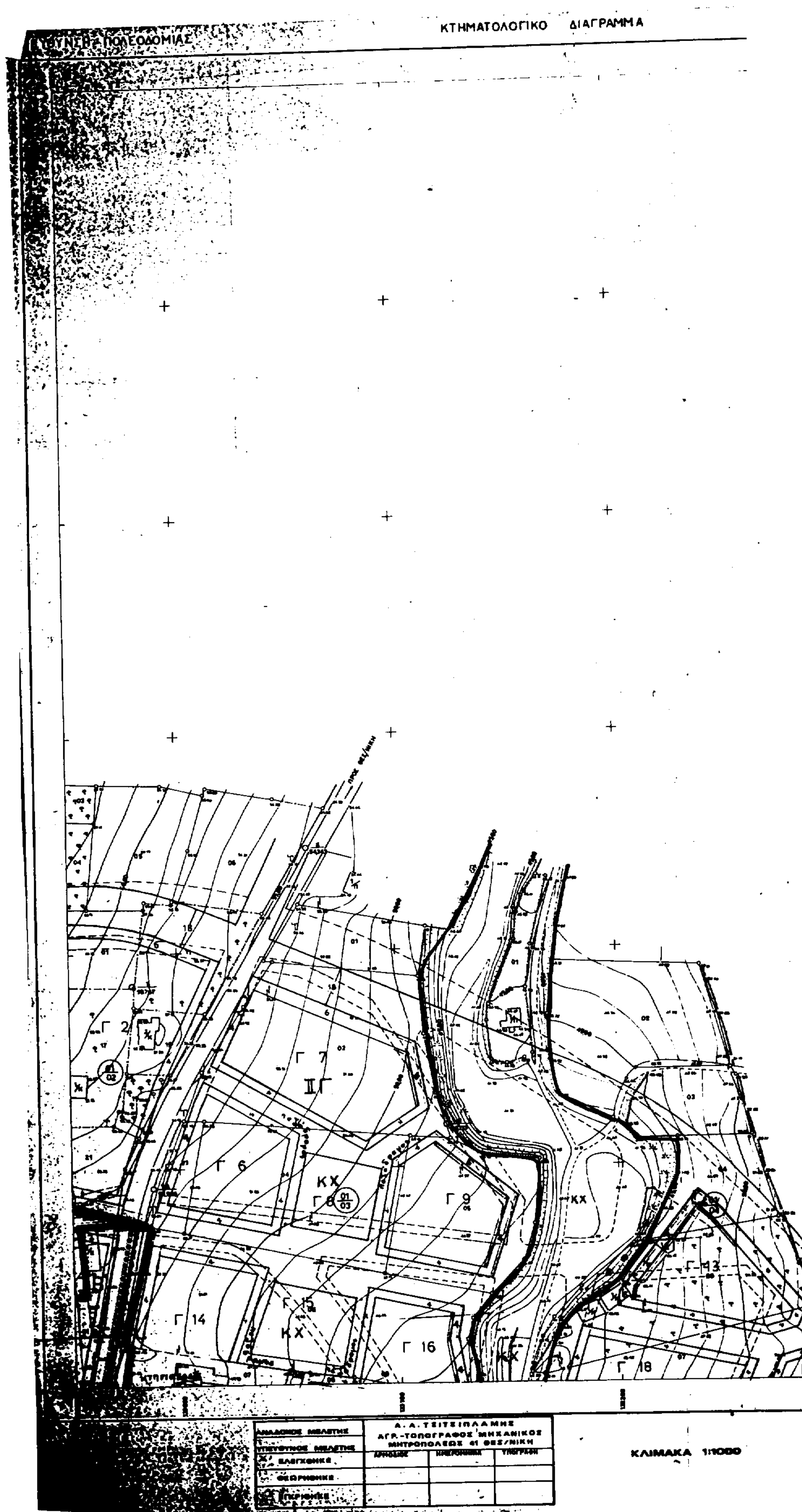
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΕΠΑΝΩΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ 2
Γ 6
Γ 7
ΙΙΙ Γ
ΚΧ
Γ 8
Γ 9
Γ 13
Γ 14
Γ 15
Γ 16
Γ 18
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 163/95 και 4/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Επανομής

Επανομή 6-3-96

Συνοδεύει την από 8-3-96 εισήγηση του ΠΠΣΚ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	.10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	
ΠΚ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛ.ΠΥΡΗΝ	10.200 8.120 8.100	15.400 10.200	20.000 15.400
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

Η Εισηγήτρια — Η Προϊσταμένη ΤΠΣΚ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 10η Πράξη 258

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ομόφωνη - σύμφωνη με την εισήγηση

οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που αφορούν την τροποποίηση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή επέκτασης Επανομής

Θεσ/νίκη 12 Μαρτίου 1996

Γ. 11544/98

Π.Μ. αναθεώρησης ... Δήμου Επανομής

21 Μαΐου 1998

Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάτος

Αρ. Φακ. 91

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ 0° από Αθήνα
φ 45°15'
λ 0°45'

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. Α.Π.
ΞΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ. Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ. Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ. Η.Μ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αγρ.-Τοπ. Μηχ. Β'

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	19-8-1985	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΠΑΝΩΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1994 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Γ 290
Γ 292
ΚΧ
Γ 291
ΚΧ
Γ 294
Γ 293
Α. Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 41 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ 289

Γ 295

Γ 296

ΙΒ

Γ 364

Γ 365

Γ 366

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Στοά

Αμιγής Κατοικία

Γενική Κατοικία

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ	10	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Π Κ	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.200	15.400	20.[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8.120	10.200	15.4[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛ.ΓΩΝΙΑ	8.1[illegible]		
ΜΥ(μ)	11	11	8.5

21 Μαΐου 1998

6x 18

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΩΜΗΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	19-6-1986	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
Λ 0° απο Αθηνα
+ 45'16
+ 0'45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ Α.Π.
ΞΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ Π.Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ Η.Η.Μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΠΑΝΩΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4136 402 4171 307
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	(061) 271 249 224 581
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 637 26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ